

BONIFICACIÓN IBI 2020

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Para tener derecho a la bonificación deberán observarse los siguientes requisitos:

- Que la actividad se viniera ejerciendo en el inmueble **antes del 15 de marzo de 2020**.
- Que la actividad continúe ejerciéndose **hasta el 31 de diciembre de 2020**.
- **Que el uso catastral del inmueble corresponda a Ocio y Hostelería, Comercial, Espectáculos o Cultura.**

En aquellos casos en los que el sujeto pasivo del impuesto no coincida con el titular de la actividad que en el inmueble se desarrolla, deberá acreditarse por el sujeto pasivo que se ha efectuado a favor del titular de la actividad:

- Una moratoria o aplazamiento en el pago de la renta.
- Una reducción en la misma.
- Cualquier otra medida, de naturaleza análoga, que contribuya a asegurar el mantenimiento de la actividad, incluida en los [artículos 1 y 2 del Real Decreto Ley 15/2020, de 21 de abril](#) o, que se hayan pactado entre las partes.

En los supuestos en los que el inmueble no se encuentre catastralmente individualizado, y existan, en el mismo, diferentes actividades y titulares de actividad:

- Es necesario que la medida o medidas que se adopten, favorecedoras del mantenimiento de la actividad, afecten a todos ellos.

No procederá la concesión de la bonificación, en aquellos casos en los que la actividad desarrollada en el inmueble sea de la titularidad de una empresa o entidad que tenga su domicilio fiscal en un territorio calificado, conforme a la normativa vigente, como paraíso fiscal.

Descargar formulario:

<https://sede.madrid.es/portal/site/tramites/menuitem.1044e048d6fe41a7ede6ede684f1a5a0/?vgnnextoid=3375db16cd868410VgnVCM100000171f5a0aRCRD&vgnnextchannel=3375db16cd868410VgnVCM100000171f5a0aRCRD&vgnnextfmt=default&idContent=0d6e10136fae1710VgnVCM1000001d4a900aRCRD>

Instrucciones para rellenar formulario:

https://sede.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UDCPortalDelContribuyente/Ficheros/InstrucTramites/IBI_Covid_19_Instrucciones.pdf

Cómo tramitar:

<https://sede.madrid.es/portal/site/tramites/menuitem.98e0767662f5f138a162a16284f1a5a0/?vgnnextoid=3375db16cd868410VgnVCM100000171f5a0aRCRD&idContent=0d6e10136fae1710VgnVCM1000001d4a900aRCRD&vgnnextoid=3375db16cd868410VgnVCM100000171f5a0aRCRD&vgnnextfmt=default&idContent=0d6e10136fae1710VgnVCM1000001d4a900aRCRD&vgnnextchannel=3375db16cd868410VgnVCM100000171f5a0aRCRD>