

**SOLICITUD DE EXONERACIÓN / REDUCCIÓN / MORATORIA TEMPORAL DE RENTA DE ARRENDAMIENTO PARA USO DISTINTO DEL DE VIVIENDA, COMO CONSECUENCIA DE ESTADO DE ALARMA DECRETADO POR EL R:D. 463/2020, DE 14 DE MARZO, PARA LA GESTIÓN DE LA SITUACIÓN DE CRISIS SANITARIA OCASIONADA POR EL COVID- 19**

DATOS DEL ARRENDADOR:

Nombre / Razón Social: .....

CIF/DNI: .....

Dirección: .....

DATOS DEL ARRENDATARIO:

Nombre / Razón Social: .....

CIF/DNI: .....

Dirección: .....

Representante: .....

DATOS DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Tipo Local (Nave / Oficina / Local Comercial): .....

Dirección del Establecimiento: .....

Referencia Catastral: .....

Fecha del Contrato: .....

Fecha de terminación: .....

Renta Mensual: .....

DON / DOÑA ....., como titular / representante de la PARTE ARRENDATARIA del contrato de arrendamiento para uso distinto al de vivienda referenciado, declara y manifiesta responsablemente:

1) Que como consecuencia de la aplicación del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID- 19, la actividad empresarial / profesional a la que está dedicado el inmueble arrendado:

[...] Se encuentra suspendida, por disposición gubernativa, desde el día .....

[...] Se encuentra limitada o reducida, por disposición gubernativa, desde el día .....

[...] Ha disminuido su nivel de ingresos en un porcentaje del ..... % con relación a (mensualidad anterior / misma mensualidad del año anterior / otra referencia) .....

2) Que la parte arrendataria se encuentra al corriente de pago de la renta arrendaticia hasta la mensualidad de .....

3) Que, ante la dificultad o imposibilidad sobrevenida para poder hacer frente al pago normal de dicho arrendamiento, como consecuencia de la situación excepcional derivada de las circunstancias actuales, es por lo que

**SOLICITA:**

[...] Que se le exonere completamente del pago de la Renta del Alquiler Mensual (Carencia Temporal) hasta que se deje sin efecto la declaración del estado de alarma y pueda recuperar la arrendataria su actividad habitual.

ACEPTO, por el arrendador [...]

[...] Que se reduzca proporcionalmente dicha renta para adaptarla durante el tiempo que dure esta situación, al nivel de ingresos del establecimiento, dejando establecida la renta mensual en el importe de ..... euros/mes.

ACEPTO, por el arrendador [...]

[...] Que se aplaze el pago de la renta mientras dure la situación actual / hasta el día ..... / otra opción ....., acordándose un calendario de pagos de las mensualidades aplazadas para su distribución y pago del siguiente modo: .....

ACEPTO, por el arrendador [...]

A tal efecto, para formalizar el acuerdo entre las partes, se considerará suficiente con su aceptación y firma del arrendador, plasmadas en este mismo documento, según la opción que proceda.

Subsidiariamente a ello, a fin de poder consensuar las partes el régimen transitorio del arrendamiento, mientras duren las actuales circunstancias, la parte arrendataria manifiesta expresamente su voluntad de someterse a un sistema de Mediación<sup>i</sup>.

Por la Arrendataria:

.....

Lugar, fecha y firma.

.....

Por la Arrendadora:

.....

Lugar, fecha y firma.

.....

[...] Acepto la exoneración / reducción temporal de renta

[...] Acepto someterme a la Mediación

---

<sup>i</sup> [https://web.gestoresmadrid.org/?page\\_id=1617](https://web.gestoresmadrid.org/?page_id=1617)